



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási  
Bizottságának  
2025. október 27. napján 10.00 órakor  
tartott üléséről**

## **Tartalmazza:**

**22 - 31 / 2025. (X.27.) bizottsági határozatokat.**

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának 2025. október 27. napján 10.00 órakor tartott üléséről.

**Jelen vannak:** Csulik Gábor elnök,  
Boldog László tag,  
Havranek György tag és  
Wanderer Ildikó külsős tag.

Tanácskozási joggal: Reizinger Ádám polgármester,  
Pirmann-né Felső Marianna jegyző és  
Banász Ádám költségvetési-gazdálkodási ügyintéző.

Igazoltan távol: Pirtyák Zsolt külsős tag.

**Csulik Gábor** elnök köszöntötte a megjelent bizottsági tagokat, a polgármestert, a jegyzőt, a költségvetési ügyintézőt, majd az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy 4 tag jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes.

Javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a bizottság az alábbiak szerint fogadott el:

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának**  
**22/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a**  
**a 2025. október 27. napján tartott ülés napirendjéről:**

1. Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi háromnegyedéves gazdálkodásáról  
Ea.: Csulik Gábor bizottsági elnök
2. „Egészségügyi fejlesztések Lajoskomáromban” TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó ajánlatok  
Ea.: Csulik Gábor bizottsági elnök
3. „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településen” TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE-1-2023-00032 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó ajánlatok  
Ea.: Csulik Gábor bizottsági elnök
4. Önerőből megvalósuló belterületi utak jókarbahelyezési munkái  
Ea.: Csulik Gábor bizottsági elnök
5. Egyebek, bejelentések

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

### **1. Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi háromnegyedéves gazdálkodásáról Ea.: Csulik Gábor bizottsági elnök**

*Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Csulik Gábor** bizottsági elnök emlékeztetett arra, hogy kb. egy hónappal ezelőtt tárgyalta a bizottság az I. féléves gazdálkodásról szóló beszámolót. A mai ülésen pedig az önkormányzat háromnegyedéves gazdálkodásának megtárgyalása a napirend témája.

A beszámoló elkészült, az kiküldésre került. A bevételi és kiadási teljesítések az alábbiak szerint alakultak:

- a bevételi teljesítések 65 %-on, míg
- a kiadási teljesítések 41 %-ban teljesültek.

Az önkormányzat beruházásokra és felújításokra összességében 27.370.310, - Ft-ot fordított.

Mint az előző ülésen is hallhatták a képviselők, a tárgydőszaki időarányos bevételek és kiadások eltérésének oka, hogy most kezdenek még csak realizálódni azok a pályázatok, amelyeket az önkormányzat még 2023-ban nyújtott be. Pl. megtörtént a belterületi útfelújítás újraértékelése is és jelenleg folynak már a kivitelezői munkálatok, és olyan elnyert pályázata is van az önkormányzatnak, mely vonatkozásában már aláírt Támogatói Okirattal is rendelkeznek. A beruházások tekintetében elmondta, hogy teljesmértékű a kifizetés a külterületi útfelújítás és a képviselői informatikai eszközbeszerzés esetében, a kamasz közösségi tér (bringapark) és a MFP keretében megpályázott és időközben elnyert informatikai eszközbeszerzés esetében azonban még kifizetés nem történt. A felújítási kiadások tekintetében – mint arról már volt is szó a múlt ülésen – elmondható, hogy a Dózsa Gy. utcai járdafelújítás befejeződött, a kifizetés 100 %-ban realizálódott, a jelenleg folyamatban lévő belterületi útfelújítás esetében pedig volt már 5,6 millió forintos kifizetés. A két középbgárdi ingatlanfelújítás esetében (Faluház, egészségügyi intézmény) a kifizetés a közeljövőben várható, ugyanis a mai bizottsági és képviselő-testületi ülésen kerül sor a kiválasztásokra (nyilvánosság biztosítása, műszaki ellenőr és kivitelező).

Az írásos beszámolót nem szándékozott sorról sorra ismertetni, abban minden adat megtalálható, várta a kérdéseket.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, aki egyetért a beszámoló előterjesztésével, az kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának  
23/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a  
az Önkormányzat 2025. évi háromnegyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 2025. évi háromnegyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

### **2. „Egészségügyi fejlesztések Lajoskomáromban” TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó ajánlatok Ea.: Csulik Gábor bizottsági elnök**

*Beérkezett ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.*

**Csulik Gábor** bizottsági elnök emlékeztetett, hogy Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata az „Egészségügyi fejlesztések Lajoskomáromban” (TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007) című pályázati felhívásra - a középbogárdi egészségügyi intézmény (Lajoskomárom, Nyárfa u. 2/b.) korszerűsítésére - dokumentációt nyújtott be, ami pozitív elbírálásban részesült és 87.999.903, - Ft fordítható az intézmény egészségügyi és infrastrukturális fejlesztésére.

2025. október 13. napján beszerzési eljárás indult, melyre az ajánlattételi határidő 2025. október 20. napja volt, és mind a projekt megvalósításához kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítására, mind a műszaki ellenőri tevékenységre és a kivitelezési munkák elvégzéséhez kapcsolódó dokumentumok elkészítésére három-három cégtől érkezett ajánlat.

Felkérte Boldog László bizottsági tagot ismertesse először a kötelező nyilvánosság biztosítása tevékenység ellátására, majd a másik két szakterületre érkezett ajánlatokat.

**Boldog László** bizottsági tag ismertette a beérkezett ajánlatokat:

- **Kutas Kulturális Egyesület** (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 6.) bruttó **173.203, - Ft**
- **DOBY KŐ Kft.** (8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 16.) bruttó **254.000, - Ft**
- **SZKTS Construction Kft.** (8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 10.) bruttó **196.850, - Ft.**

Összességében a legkedvezőbb ajánlatot a **Kutas Kulturális Egyesület** (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 6.) **173.203, - Ft** összegű ajánlatával adta.

Második legkedvezőbb ajánlatot a **SZKTS Construction Kft.** (8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 10.)

**155.000, - Ft + áfa = 196.850, - Ft** összegű ajánlatával adta, míg a **DOBY KŐ Kft.** (8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 16.) **200.000, - Ft + áfa = 254.000, - Ft** összegű ajánlatot adott.

**Csulik Gábor** bizottsági elnök kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, kérte a Bizottság tagjait, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze!

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának**  
**24/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a**

**a TOP PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló „Egészségügyi fejlesztések Lajoskomáromban” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítása feladatok ellátására érkezett ajánlatok véleményezéséről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007 pályázati forrásból megvalósuló „Egészségügyi fejlesztések Lajoskomáromban” elnevezésű pályázathoz, kötelező nyilvánosság biztosítása feladatok ellátására érkezett ajánlatokat az alábbiak szerint rangsorolja:

1. *Az eljárás eredményes.* A nyertesnek az érvényes, összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó **Kutas Kulturális Egyesület** (Székhelye:8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 6.) bruttó **173.203, - Ft**, azaz százhetvenháromezer-kétszázhárom forint ajánlatát javasolja.
2. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb ajánlatnak* **SZKTS Construction Kft.** (Székhelye:8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 10.) bruttó **196.850, - Ft**, azaz százkilencvenhatezer-nyolcszázötven forint ajánlatát javasolja.
3. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlatnak a* **DOBY KŐ Kft.** (Székhelye: 8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 16.) bruttó **254.000, - Ft**, azaz kétszázötvennégyezer forint ajánlatát javasolja.

**Boldog László** bizottsági tag ismertette a műszaki ellenőri tevékenység ellátására érkezett ajánlatokat:

- **RÉDAPLAN Bt.** (7084 Pincehely, Zrínyi u. 15.) **bruttó 863.600, - Ft.**
- **MERIDIEN POINT Kft.** (6000 Kecskemét, Jókai út 40.) **bruttó 889.000, - Ft**
- **Gorsium-Pelso Kft.** (8121 Tác, Ady E. u. 49.) **bruttó 762.000, - Ft.**

Össességében a legkedvezőbb ajánlatot a **Gorsium-Pelso Kft.** (8121 Tác, Ady E. u. 49.) **762.000, - Ft** összegű ajánlatával adta.

Második legkedvezőbb ajánlatot a **RÉDAPLAN Bt.** (7084 Pincehely, Zrínyi u. 15.) 680.000, - Ft + áfa = **863.600, - Ft** összegű ajánlatával adta. A harmadik ajánlat a **MERIDIEN POINT Kft.** (6000 Kecskemét, Jókai út 40.) 700.000, - Ft + áfa = **889.000, -Ft** összegű ajánlata.

**Csulik Gábor** bizottsági elnök kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, kérte a Bizottság tagjait, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezzel!

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának  
25/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a**

**a TOP PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló „Egészségügyi fejlesztések Lajoskomáromban” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység végzésére érkezett ajánlatok véleményezéséről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007 pályázati forrásból megvalósuló „Egészségügyi fejlesztések Lajoskomáromban” elnevezésű pályázathoz, műszaki ellenőri feladatok ellátására érkezett ajánlatokat az alábbiak szerint rangsorolja:

1. *Az eljárás eredményes.* A nyertesnek az érvényes, összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó **Gorsium-Pelso Kft.** (Székhelye: 8121 Tác, Ady E. u. 49.) **bruttó 762.000, - Ft**, azaz hétszázhatvankétezer forint ajánlatát javasolja.
2. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb ajánlatnak a RÉDAPLAN Bt.* (Székhelye:7084 Pincehely, Zrínyi u. 15.) **bruttó 863.600, - Ft**, azaz nyolcszázhatvanháromezer-hatszáz forint ajánlatát javasolja.
3. *A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlatnak* **MERIDIEN POINT Kft.** (Székhelye: 6000 Kecskemét, Jókai út 40.) **bruttó 889.000, - Ft**, azaz nyolcszáznyolcvankilencezer forint ajánlatát javasolja.

**Boldog László** bizottsági tag ismertette a pályázat megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez kapcsolódó dokumentumok – az ajánlatkéréshez csatolt műszaki tervdokumentáció és árazatlan költségvetés alapján történő - elkészítésének beszerzése elkészítésére érkezett ajánlatokat:

- **NEW-FOK Építőipari, Kereskedelmi Szolgáltató és Mezőgazdasági Kft.** (8600 Siófok, Szigligeti u. 35.) **bruttó 75.189.800, - Ft**
- **SZKTS Construction Kft.** (8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 10.) **bruttó 72.786.909, - Ft**
- **Lajoskomáromi Győzelem Kft.** (8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 5.) **bruttó 75.367.452, - Ft.**

Össességében a legkedvezőbb ajánlat a **SZKTS Construction Kft.** (8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 10.) 57.312.527, - Ft + áfa = **72.786.909, - Ft** összegű ajánlata.

Második legkedvezőbb ajánlat a **NEW-FOK Építőipari, Kereskedelmi Szolgáltató és Mezőgazdasági Kft.** (8600 Siófok, Szigligeti u. 35.) 59.204.567, - Ft + áfa = **75.189.800, - Ft** összegű ajánlata, míg a harmadik ajánlat a **Lajoskomáromi Győzelem Kft.** (8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 5.) 59.344.450, - Ft + áfa = **75.367.452, - Ft** ajánlata.

**Csulik Gábor** bizottsági elnök egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, kérte a Bizottság tagjait, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze!

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának  
26/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a**

**a TOP PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló „Egészségügyi fejlesztések Lajoskomáromban” elnevezésű projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez kapcsolódó – az ajánlatkéréshez csatolt műszaki tervdokumentáció és árazatlan költségvetés alapján - dokumentumok elkészítésére érkezett ajánlatok véleményezéséről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2022-00007 pályázati forrásból megvalósuló „Egészségügyi fejlesztések Lajoskomáromban” elnevezésű pályázathoz szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez kapcsolódó – az ajánlatkéréshez csatolt műszaki tervdokumentáció és árazatlan költségvetés alapján - dokumentumok elkészítésére érkezett ajánlatokat az alábbiak szerint rangsorolja:

1. Az eljárás eredményes. A nyertesnek az érvényes, összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó **SZKTS Construction Kft.** (8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 10.) **bruttó 72.786.909, - Ft**, azaz hetvenkétfélmillió-hétszáznyolcvanhatezer-kilencszázkilenc forint ajánlatát javasolja.
  2. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb ajánlatnak a **NEW-FOK Építőipari, Kereskedelmi Szolgáltató és Mezőgazdasági Kft.** (8600 Siófok, Szigligeti u. 35.) **bruttó 75.189.800, - Ft**, azaz hetvenötmillió-egyszáznyolcvankilencezer-nyolcszáz forint ajánlatát javasolja.
  3. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlatnak a **Lajoskomáromi Győzelem Kft.** (8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 5.) **bruttó 75.367.452, - Ft**, azaz hetvenötmillió-háromszázhatvanhétezer-négyszázötvenkét forint ajánlatát javasolja.
- 3. „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településén” TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó ajánlatok**  
**Ea.: Csulik Gábor bizottsági elnök**

*Beérkezett ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.*

**Csulik Gábor** bizottsági elnök a napirenddel kapcsolatosan arról tájékoztatót, hogy Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 kódszámú „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településén” című pályázati felhívásra dokumentációt nyújtott be a középbugárdi

Faluház (Lajoskomárom, Nyárfa u. 2.) korszerűsítésére, ami pozitív elbírálásban részesült, a támogatás összege: 35.336.108, - Ft.

A pályázathoz kapcsolódóan a korábbi ülésen

- a marketing-kommunikációs tevékenység kiválasztására,
- a műszaki szakértői tevékenység kiválasztására és
- a pályázat megvalósításához szükséges műszaki tervek, engedélyezési tervek, szakági tervek, részletes műszaki leírás, árazott/árazatlan költségvetés elkészítése, valamint a kivitelezői beszerzést támogató egyéb releváns dokumentumok elkészítésére érkezett ajánlatok elbírálása megtörtént.

2025. október 13-án beszerzési eljárás indult, a projekt megvalósításához kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítására, a műszaki ellenőri tevékenységre és a kivitelezési munkák elvégzéséhez kapcsolódó dokumentumok elkészítésére. Az ajánlattételi határidő 2025. október 20. napja volt, melyre mind a három szakterületre három-három cégtől érkezett ajánlat.

Felkérte Boldog László bizottsági tagot ismertesse külön-külön a beérkezett ajánlatokat.

**Boldog László** bizottsági tag ismertette a kötelező nyilvánosság biztosítása ellátására érkezett árajánlatokat:

- **Kutas Kulturális Egyesület** (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 6.) bruttó **101.600, - Ft**
- **DOBY KŐ Kft.** (8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 16.) bruttó **127.000, - Ft**
- **SZKTS Construction Kft.** (8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 10.) bruttó **139.700, - Ft**

Összességében a legkedvezőbb ajánlatot a **Kutas Kulturális Egyesület** (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 6.) **101.600, - Ft** összegű ajánlatával adta.

Második legkedvezőbb ajánlat, a **DOBY KŐ Kft.** (8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 16.) 100.000, - Ft + áfa = **127.000, - Ft** összegű ajánlata. A harmadik ajánlat a **SZKTS Construction Kft.** (8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 10.) 110.000, - Ft + áfa = **139.700, - Ft** összegű ajánlata.

**Csulik Gábor** bizottsági elnök kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, kérte a Bizottság tagjait, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze!

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának**  
**27/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a**

**a TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településén” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítása feladatok ellátására érkezett ajánlatok véleményezéséről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településén” elnevezésű pályázathoz, kötelező nyilvánosság biztosítása feladatok ellátására érkezett ajánlatokat az alábbiak szerint rangsorolja:

1. Az eljárás eredményes. A nyertesnek az érvényes, összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó **Kutas Kulturális Egyesület** (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 6.) bruttó **101.600, - Ft**, azaz egyszázegyezer-hatszáz forint ajánlatát javasolja.
2. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb ajánlatnak a **DOBY KŐ Kft.** (8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 16.) 100.000, - Ft + áfa = 127.000, - Ft, azaz egyszázhuszonhétezer forint ajánlatát javasolja.

3. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlatnak a **SZKTS Construction Kft.** (8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 10.) 110.000, - Ft + áfa = **139.700, - Ft**, azaz egyszázharminckilencezer-hétszáz forint ajánlatát javasolja.

**Boldog László** bizottsági tag ismertette a műszaki ellenőri tevékenység ellátására érkezett árajánlatokat:

- **RÉDAPLAN Bt.** (7084 Pincehely, Zrínyi u. 15.) **bruttó 508.000, - Ft**
- **Gorsium-Pelso Kft.** (8121 Tác, Ady E. u. 49) **bruttó 381.000, - Ft**
- **MERIDIEN POINT Kft.** (6000 Kecskemét, Jókai út 40.) **bruttó 546.100, - Ft.**

Összességében a legkedvezőbb ajánlatot a **Gorsium-Pelso Kft.** (8121 Tác, Ady E. u. 49.) **bruttó 381.000, - Ft** összegű ajánlatával adta. Második legkedvezőbb ajánlat a **RÉDAPLAN Bt.** (7084 Pincehely, Zrínyi u. 15.) 400.000, - Ft + áfa = **508.000, - Ft** összegű ajánlata, a harmadik ajánlat a **MERIDIEN POINT Kft.** (6000 Kecskemét, Jókai út 40.) 430.000, - Ft + áfa = **546.100, - Ft** összegű ajánlata.

**Csulik Gábor** bizottsági elnök kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, kérte a Bizottság tagjait, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának**  
**28/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a**

**a TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településén” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység végzésére érkezett ajánlatok véleményezéséről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településén” elnevezésű pályázathoz, műszaki ellenőri tevékenység ellátására érkezett ajánlatokat az alábbiak szerint rangsorolja:

1. Az eljárás eredményes. A nyertesnek az érvényes, összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó **Gorsium-Pelso Kft.** (8121 Tác, Ady E. u. 49.) **bruttó 381.000, - Ft**, azaz háromszáznolcvanegyezer forint ajánlatát javasolja.
2. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb ajánlatnak a **RÉDAPLAN Bt.** (7084 Pincehely, Zrínyi u.15.) 400.000, - Ft + áfa = **508.000, - Ft**, azaz ötszáznyolcezer forint ajánlatát javasolja.
3. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlatnak a **MERIDIEN POINT Kft.** (6000 Kecskemét, Jókai út 40.) 430.000, - Ft + áfa = **546.100, - Ft**, azaz ötszáznegyvenhatezer-egyszáz forint ajánlatát javasolja.

**Boldog László** bizottsági tag ismertette a pályázat megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez kapcsolódó dokumentumok – az ajánlatkéréshez csatolt műszaki tervdokumentáció és árazatlan költségvetés alapján történő - elkészítésének beszerzésére érkezett ajánlatokat:

- **Lajoskomáromi Győzelem Kft.** (8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 5) **bruttó 35.390.263, - Ft**
- **NEW-FOK Építőipari, Kereskedelmi Szolgáltató és Mezőgazdasági Kft.** (8600 Siófok, Szigligeti u. 35.) **bruttó 33.903.963, - Ft**
- **SZKTS Construction Kft.** (8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 10.) **bruttó 29.475.853, - Ft**

Összességében a legkedvezőbb ajánlat a **SZKTS Construction Kft.** (8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 10.) 23.209.333, - Ft + áfa = **29.475.853, - Ft** összegű ajánlata.

Második legkedvezőbb ajánlat a **NEW-FOK Építőipari, Kereskedelmi Szolgáltató és Mezőgazdasági Kft.** (8600 Siófok, Szigligeti u. 35.) 26.696.034, - Ft + áfa = **33.903.963, - Ft** összegű ajánlata, a harmadik ajánlat a **Lajoskomáromi Győzelem Kft.** (8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 5) 27.842.727, - Ft + áfa = **35.390.263, - Ft** ajánlata.

**Csulik Gábor** bizottsági elnök egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, kérte a Bizottság tagjait, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze!

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának**

**29/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a**

**a TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településén” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzéséhez kapcsolódó dokumentumok – az ajánlatkéréshez csatolt műszaki tervdokumentáció és árazatlan költségvetés alapján történő - elkészítésének beszerzésére érkezett ajánlatok véleményezéséről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00032 pályázati forrásból megvalósuló „Faluház energetikai korszerűsítése Lajoskomárom Nagyközség településén” elnevezésű pályázathoz, a projekt kivitelezési munkálatainak elvégzéséhez kapcsolódó dokumentumok – az ajánlatkéréshez csatolt műszaki tervdokumentáció és árazatlan költségvetés alapján történő - elkészítésének beszerzésére érkezett ajánlatokat az alábbiak szerint rangsorolja:

1. Az eljárás eredményes. A nyertesnek az érvényes, összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó **SZKTS Construction Kft.** (8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 10.) 23.209.333, - Ft + áfa = **29.475.853, - Ft**, azaz huszonkilencmillió-négyszázhetvenötezer-nyolcszázötvenhárom forint ajánlatát javasolja.
2. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb ajánlatnak a **NEW-FOK Építőipari, Kereskedelmi Szolgáltató és Mezőgazdasági Kft.** (8600 Siófok, Szigligeti u. 35.) 26.696.034, - Ft + áfa = **33.903.963, - Ft**, azaz harminchárommillió-kilencszázháromezer-kilencszázhatvanhárom forint ajánlatát javasolja.
3. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlatnak a **Lajoskomáromi Győzelem Kft.** (8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 5) 27.842.727, - Ft + áfa = **35.390.263, - Ft**, azaz harmincötmillió-háromszázkilencvenezer-kettőszázhatvanhárom forint ajánlatát javasolja.

**4. Önerőből megvalósuló belterületi utak jókarbahelyezési munkái**  
**Ea.: Csulik Gábor bizottsági elnök**

*Ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.*

**Csulik Gábor** bizottsági elnök a napirenddel kapcsolatban emlékeztetett, hogy az önkormányzat a 2025-ös évben „a Lajoskomáromi belterületi utak fejlesztése” című pályázati forrásból a tulajdonában lévő Ady Endre utca, Kalapács köz, Parti pincék és a Káposztás utca felújítását valósítja meg. Az idei évben felmérésre került valamennyi, az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi út állapota. A felmérés alapján indokolt a település több belterületi utcájának a jókarbahelyezési munkáinak elvégzése. Az érintett utcák felsorolását az előterjesztés tartalmazza, azt nem szándékozik felolvasni.

A munkák elvégzésére három ajánlatot kért be az önkormányzat. Felkérte Boldog László bizottsági tagot, hogy ismertesse a beérkezett ajánlatokat.

**Boldog László** bizottsági tag ismertette a jókarbahelyezési munkák ellátására érkezett árajánlatokat:

- **STRABAG Általános Építő Kft.** (8000 Székesfehérvár, Szekfű Gy. u. 5.) **bruttó 7.251.700, - Ft**
- **CSATAM Kft.** (8000 Székesfehérvár, József Attila u. 2.) **bruttó 8.055.039, - Ft**
- **KONZULENS 9000 Szolgáltató Kft.** (8043 Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út 2/b.) **bruttó 8.128.000, - Ft.**

Összességében a legkedvezőbb ajánlatot a **STRABAG Általános Építő Kft.** (8000 Székesfehérvár, Szekfű Gy. u. 5.) **bruttó 7.251.700, - Ft** összegű ajánlatával adta. Második legkedvezőbb ajánlat a **CSATAM Kft.** (8000 Székesfehérvár, József Attila u. 2.) **bruttó 8.055.039, - Ft** összegű ajánlata, a harmadik ajánlat a **KONZULENS 9000 Szolgáltató Kft.** (8043 Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út 2/b.) **bruttó 8.128.000, - Ft** összegű ajánlata.

**Csulik Gábor** bizottsági elnök kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, kérte a Bizottság tagjait, aki egyetért az I. határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással jelezze!

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
30/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a  
az önerőből megvalósuló belterületi utak jókarbahelyezési munkáiról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. támogatja a:  
Dózsa Gy. utca 205 méter hosszúságban (Mikszáth és Móricz utcák között),  
Gesztenyefasor 622 méter hosszúságban,  
Ifjúsági utca 175 méter hosszúságban,  
Rákóczi utca 298 méter hosszúságban (Sáfrány és Kalapács köz között),  
Rákóczi utca 95 méter hosszúságban (Komáromi utca és Ifjúsági utca között),  
Széchenyi utca 126 méter hosszúságban (Sáfrány köz és Móricz Zs. utca között),  
a jókarbahelyezési munkák elvégzését.
3. Felkérte a Jegyzőt, a 2025. évi költségvetés módosítására.

Határidő. értelemszerű

Felelős: Pirmann-né Felső Marianna jegyző.

**Csulik Gábor** bizottsági elnök kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, kérte a Bizottság tagjait, aki egyetért a II. határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással jelezze!

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának  
31/2025. (X.27.) h a t á r o z a t a  
az önerőből megvalósuló belterületi utak jókarbahelyezési munkái elkészítésének  
beszerzésére érkezett ajánlatok véleményezéséről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága az önerőből megvalósuló belterületi utak jókarbahelyezési munkái elkészítésének\_beszerzésére érkezett ajánlatokat az alábbiak szerint rangsorolja:

1. Az eljárás eredményes. A nyertesnek az érvényes, összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó **STRABAG Általános Építő Kft.** (8000 Székesfehérvár, Szekfű Gy. u. 5.) 5.710.000, - Ft + áfa = **7.251.700, - Ft**, azaz hétmillió-kettőszázötvenegyezer-hétszáz forint ajánlatát javasolja.
2. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a második legkedvezőbb ajánlatnak a **CSATAM Kft.** (8000 Székesfehérvár, József Attila u. 2.) 6.342.550, - Ft + áfa = **8.055.039, - Ft**, azaz nyolcmillió-ötvenötezer-harminckilenc forint ajánlatát javasolja.
3. A beérkezett érvényes ajánlatok közül a harmadik ajánlatnak a **KONZULENS 9000 Szolgáltató Kft.** (8043 Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út 2/b.) 6.400.000, - Ft + áfa = **8.128.000, - Ft**, azaz nyolcmillió-egyszázhuszonnyolcezer forint ajánlatát javasolja.

**Csulik Gábor** bizottsági elnök felkérte a polgármester urat és a jegyző asszonyt, hogy a határozatokban foglaltakat terjesszék a Képviselő-testület elé.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, az ülést 10 óra 35 perckor bezárta.

K.m.f.



Boldog László  
bizottsági tag



Csulik Gábor  
bizottsági elnök